



# COMUNE di CONCOREZZO

SETTORE 4 - URBANISTICA E AMBIENTE

PROPOSTA DI GIUNTA N. 307 DEL 06/09/2017

**ADOZIONE DELLA PROPOSTA DI 4 VARIANTE AL PROGRAMMA  
OGGETTO: INTEGRATO DI INTERVENTO SU AREA DENOMINATA “COMPARTO 8”, DAL  
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE.**

## LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che

il Comune di Concorezzo è dotato di :

- Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 15 febbraio 2012 e n. 10 del 16 febbraio 2012, efficace con pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia in data 9 maggio 2012;
- variante al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole che comporta l'applicazione del modello metodologico procedurale e organizzativo della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi (V.A.S.) ricadenti nell'ambito di applicazione di cui al modello U1 della D.G.R. del 25 luglio 2012, n. IX/3836 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 8 aprile 2014, efficace con pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia in data 1 ottobre 2014;
- rettifica di errore materiale al Piano di Governo del Territorio vigente non costituente variante ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della Legge Regionale del 11 marzo 2005, n. 12, e sue modifiche ed integrazioni, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 23 maggio 2016, efficace con pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia in data 27 luglio 2016;

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 15 settembre 2008, è stato approvato definitivamente il Programma Integrato di Intervento sull'area denominata dal Piano Regolatore Generale vigente “*Comparto 8*”, costituito dalla documentazione ivi elencata;
- in data 12 dicembre 2008, è stata stipulata la convenzione per l'attuazione del Programma Integrato di Intervento in variante al Piano Regolatore Generale vigente, denominato “*Comparto 8*”, al repertorio n. 2044 del Segretario Generale Dott. Michele Boccella, e registrata a Vimercate il 23 dicembre 2008 al n. 58 serie IV;
- in data 19 dicembre 2011 è stata stipulata la 1^modifica alla convenzione del 12 dicembre 2008 rep n. 2044 per l'attuazione del Programma Integrato di Intervento in variante al Piano Regolatore Generale vigente, denominato “*Comparto 8*”, al repertorio n. 2287 del Segretario Generale Dott. Franco Andrea Barbera, e registrata a Vimercate il 2 gennaio 2012 al n. 1 serie I;

- in data 15 ottobre 2013 è stata stipulata la 2<sup>a</sup> modifica alla convenzione del 12 dicembre 2008 rep n. 2044 per l'attuazione del Programma Integrato di Intervento in variante al Piano Regolatore Generale vigente, denominato “*Comparto 8*”, al repertorio n. 2330 del Segretario Generale Dott. Franco Andrea Barbera, e registrata a Vimercate il 29 ottobre 2013 al n. 198 serie I;
- in data 3 luglio 2014 è stata stipulata la 3<sup>a</sup> modifica alla convenzione del 12 dicembre 2008 rep n. 2044 per l'attuazione del Programma Integrato di Intervento in variante al Piano Regolatore Generale vigente, denominato “*Comparto 8*”, al repertorio n. 2353 del Segretario Generale Dott. Franco Andrea Barbera, e registrata a Vimercate il 13 luglio 2014 al n. 151 serie I;
- la Commissione Edilizia nella seduta del 22 dicembre 2016 si è espressa sulla richiesta di parere preventivo propedeutico alla presentazione di proposta di variante che così recita: “la Commissione Edilizia chiede che vengano mantenuti gli impegni presi in merito alle opere di urbanizzazione primarie e secondarie e non si esprime in merito alla traslazione volumetrica”;

Visto che, in data 22 maggio 2017 a mezzo PEC è pervenuta al Protocollo generale del Comune, ed acquisita con i n. 9814 e 9819 del 23 maggio 2017, proposta di variante al Programma Integrato di Intervento, denominato “*Comparto 8*” non comportante variante urbanistica, ai sensi dell'art. 14 combinato disposto dell'art. 92 della Legge Regionale del 11 marzo 2005, n. 12, e sue modifiche ed integrazioni, da parte della Redaelli Costruzioni S.p.a. e dell'Impresa Edile Bertolazzi S.r.l., in qualità di proponenti – attuatori, per l'area in oggetto, costituita dai seguenti elaborati:

- Tav. 3.2 estratto mappa catastale con individuazione aree di proprietà e tabella superfici;
- TAVOLE DI PROGETTO – variante planivolumetrica:
  - Tav. 4.1: planivolumetrico di progetto;
  - Tav. 4.2: planimetria generale, schema interrati e dati planovolumetrici: progetto
  - Tav. 4.2a: planimetria generale, schema interrati e dati planovolumetrici: comparativa
  - Tav. 4.3: Viste prospettiche e profilo altimetrico di progetto: sezioni AA e BB
  - Tav. 4.3a: Viste prospettiche e profilo altimetrico di progetto: sezioni AA e BB: comparativa
  - Tav. 4.4: destinazioni funzionali delle aree
  - Tav. 4.5: azionamento urbanistico
- OPERE DI URBANIZZAZIONE
  - Tav. 5.2: opere di urbanizzazione primaria in progetto e sezione tipo
  - Tav. 5.2a: opere di urbanizzazione primaria in progetto
  - Tav. 5.3: localizzazione e dimensione parcheggi e distanze edifici in progetto
  - Tav. 5.4: opere di urbanizzazione secondarie in progetto
  - Tav. 5.4a: opere di urbanizzazione secondarie in progetto: comparativa
  - Tav. 5.7: Suddivisione in lotti con verifiche valori generati da edifici – valore opere da realizzare
  - Tav. 5.8: tabella riepilogativa dei valori delle opere di urbanizzazione e dello standard qualitativo
- DOCUMENTO n. 6: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
  - 6.1: opere di urbanizzazione primaria
  - 6.2: opere di urbanizzazione secondaria
  - 6.3. opere di urbanizzazione di interesse pubblico (standard qualitativo)
- DOCUMENTO 8bis: RELAZIONE TECNICA
  - 8.1: premessa
  - 8.2: quarta variante
  - 8.3: descrizione della soluzione planimetrica del progetto
  - 8.4: descrizione opere di urbanizzazione
  - 8.5: standard
    - 8.5.1: standard qualitativi
  - 8.6. aree in cessione

8.6.1 cessioni aggiuntive

8.7: programma temporale di attuazione degli interventi

- DOCUMENTO n. 9ter: RELAZIONE DI COERENZA CON PGT E PTCP VIGENTI PER VARIANTE E TRASLAZIONE VOLUMETRICA;
  - 9.1: variante riguardante la traslazione volumetrica
  - 9.2: coerenza con il PTCP della provincia di Monza e Brianza
  - 9.3: coerenza con il PGT vigente
    - 9.3.a: il documento di piano e il piano delle regole
    - 9.3.b: il piano dei servizi
  - All: tav 4.5- tav. 5.3 – tabella 1 dati di progetto
- DOCUMENTO n. 10: RELAZIONE DI FATTIBILITÀ ECONOMICA ;
  - 10.1 premessa
  - 10.2 oneri di urbanizzazione
  - 10.3 opere di urbanizzazione
  - 10.4 standard ceduti da monetizzare
  - 10.5 standard qualitativo
  - 10.6 contributo commisurato al costo di costruzione
    - all.1: opere di urbanizzazione primaria
    - all.2: opere di urbanizzazione secondaria
    - all.3: standard ceduti in loco
    - all.4: accorpamento standard comunali
      - all.4a: nuovo parco pubblico: standard comunali a verde esistenti e di progetto
    - all.5: standard qualitativo

In data 26 maggio 2017 si è tenuta conferenza di servizi interna, il cui verbale è allegato alla presente sotto la lettera A) per la valutazione della proposta;

Dato atto che:

- in data 31 maggio 2017 sono pervenuti, a mezzo PEC, ed acquisiti al Protocollo generale del Comune in data 1 giugno 2017 coi n. 10626 e 10628, alcuni elaborati modificati a seguito delle indicazioni emerse in sede della suddetta conferenza, e che costituiscono aggiornamento ed integrazione di quelli già agli atti.
- la proposta è stata sottoposta all'attenzione della Giunta comunale con comunicazione in data 31 maggio 2017 ed alla Commissione Urbanistica, Viabilità, Ecologia, Territorio e Ambiente nella stessa data e che, a seguito delle indicazioni conferite e del relativo supplemento di istruttoria, è pervenuta nota in data 7 giugno 2017, acquisita al Protocollo generale coi n. 10941 e 10943, contenente la proposta completa integrata e modificata:
- la proposta di variante completa integrata e modificata è stata sottoposta all'attenzione della Giunta comunale in data 7 giugno 2017 e che, a seguito delle indicazioni conferite, la stessa è stata rinviata per maggiori approfondimenti;
- in data 31 luglio 2017, prot. 14821, pur considerando l'esito istruttorio favorevole afferente esclusivamente alla rispondenza procedurale di quanto proposto alla normativa urbanistica nazionale e regionale, sono state richieste ai proponenti delle modifiche rispetto alla programmazione degli interventi, allo stralcio di alcune opere ed alla realizzazione di ulteriore standard qualitativo;
- in data 1 agosto 2017 i proponenti acconsentivano a tale richiesta, ad eccezione dello stralcio della pista ciclopedonale, le cui motivazioni sono state ulteriormente precisate con nota degli stessi del 2 agosto 2017, prot. 14962;
- in data 2 agosto 2017, con prot. 14974 è pervenuta, a seguito della richiesta di modifica della programmazione, ulteriore documentazione modificativa ed integrativa alla proposta di variante:

- in data 3 agosto 2017, con nota prot. 15030 è stato espresso assenso alle proposte di modifica, con conseguente attestazione di quiescenza dei proponenti;
- in data 31 agosto con nota ai prot. 16334 e 16335 è pervenuta, a seguito della richiesta di modifica della traslazione volumetrica, ulteriore documentazione a corredo della proposta;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 1 settembre 2017;

Dato atto delle comunicazioni intercorse tra l'operatore Impresa Edile Bertolazzi e l'Amministrazione, con nota prot.19871 del 8 ottobre 2015 e successiva nota prot. 20584 del 16 ottobre 2015, con la quale si conferma la rinuncia all'acquisizione dell'ultimo appartamento nell'ambito dell'intervento in edilizia convenzionata denominato EC2, previsto quale cessione aggiuntiva a titolo di standard qualitativo, a fronte della monetizzazione per un importo totale pari ad € 171.482,00= così determinato: € 153.482,00= per l'appartamento e la cantina ed € 18.000,00= per il box, oltre ad € 51,00= per arrotondamenti per l'importo totale complessivo da versare corrispondente ad € 171.533,00;

Dato atto che la proposta presentata risulta sottoscritta solo dal proponente Impresa Edile Bertolazzi S.r.l. e, pertanto, la proposta di variante oggetto della presente deliberazione dovrà essere sottoscritta dall'altro proponente Redaelli Costruzioni S.p.a antecedentemente all'approvazione definitiva della variante, pena nullità di qualunque atto assunto in merito all'adozione della variante stessa,

Considerato che la proposta di variante così come formulata permette una redistribuzione degli standard urbanistici, con un riutilizzo di risorse economiche finalizzato al completamento di lotti funzionali con miglioramento della fruizione degli stessi e che la stessa, a seguito di tutte le richieste emerse in sede istruttoria e di esame da parte dei diversi organi dell'Amministrazione comunale, risulta costituita dai seguenti documenti, aggiornati ed integrati:

documento	revisione	protocollo	data
Tav. 3.2 estratto mappa catastale con individuazione aree di proprietà e tabella superfici	rev. 2	10943	7/6/2017
<b>TAVOLE DI PROGETTO – variante planivolumetrica:</b>			
Tav. 4.1: planivolumetrico di progetto	rev. 4	16334	31/8/2017
Tav. 4.2: planimetria generale, schema interrati e dati planovolumetrici: progetto	rev. 4	16334	31/8/2017
Tav. 4.2a: planimetria generale, schema interrati e dati planovolumetrici: comparativa	rev. 4	16334	31/8/2017
Tav. 4.3: Viste prospettiche e profilo altimetrico di progetto: sezioni AA e BB	rev. 4	16334	31/8/2017
Tav. 4.3a: Viste prospettiche e profilo altimetrico di progetto: sezioni AA e BB: comparativa	rev. 4	16334	31/8/2017
Tav. 4.4: destinazioni funzionali delle aree	rev. 4	16334	31/8/2017
Tav. 4.5: azionamento urbanistico – rev. 2	rev. 4	16334	31/8/2017
Tav. 4.7: Planimetria aree da cedere		10943	7/6/2017
<b>OPERE DI URBANIZZAZIONE</b>			
Tav. 5.2: opere di urbanizzazione primaria in progetto e sezione tipo	rev. 4	16334	31/8/2017
Tav. 5.2.1: opere di urbanizzazione primaria in progetto	rev. 2	10943	7/6/2017
Tav. 5.3: localizzazione e dimensione parcheggi e distanze edifici in progetto	rev. 4	16334	31/8/2017
Tav. 5.4: opere di urbanizzazione secondarie in progetto	rev. 4	16334	31/8/2017
Tav. 5.4a: opere di urbanizzazione secondarie in progetto: comparativa	rev. 4	16334	31/8/2017
Tav. 5.7: Suddivisione in lotti con verifiche valori generati da edifici – valore opere da realizzare	rev. 4	16334	31/8/2017
Tav. 5.8: tabella riepilogativa dei valori delle opere di urbanizzazione e dello standard qualitativo	rev. 3	14974	2/8/2017

documento	revisione	protocollo	data
<b>DOCUMENTO n. 6: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO</b>			
6.1: opere di urbanizzazione primaria	rev. 3	14974	2/8/2017
6.2: opere di urbanizzazione secondaria	rev. 3	14974	2/8/2017
6.3: opere di urbanizzazione di interesse pubblico	rev. 3	14974	2/8/2017
<b>DOCUMENTO n. 8bis: RELAZIONE TECNICA</b>			
8.1: premessa	rev. 4	16335	31/8/2017
8.2: quarta variante	rev. 4	16335	31/8/2017
8.3: descrizione della soluzione planimetrica del progetto	rev. 4	16335	31/8/2017
8.4: descrizione opere di urbanizzazione	rev. 4	16335	31/8/2017
8.5: standard	rev. 4	16335	31/8/2017
8.5.1: standard qualitativo	rev. 4	16335	31/8/2017
8.6: aree in cessione	rev. 4	16335	31/8/2017
8.6.1 cessioni aggiuntive	rev. 4	16335	31/8/2017
8.7: programma temporale di attuazione degli interventi	rev. 4	16335	31/8/2017
<b>DOCUMENTO n. 9 TER: RELAZIONE DI COERENZA CON PGT E PTCP VIGENTI PER VARIANTE E TRASLAZIONE VOLUMETRICA</b>			
9.1: variante riguardante la traslazione volumetrica	rev. 4	16335	31/8/2017
9.2: coerenza con il PTCP della provincia di Monza e Brianza	rev. 4	16335	31/8/2017
9.3: coerenza con il PGT vigente	rev. 4	16335	31/8/2017
9.3.a: il documento di piano e il piano delle regole	rev. 4	16335	31/8/2017
9.3.b: il piano dei servizi	rev. 4	16335	31/8/2017
All: tav 4.5- tav. 5.3 – tabella 1 dati di progetto	rev. 4	16335	31/8/2017
<b>DOCUMENTO n. 10: RELAZIONE DI FATTIBILITÀ ECONOMICA</b>			
10.1 premessa	rev. 4	16335	31/8/2017
10.2 oneri di urbanizzazione	rev. 4	16335	31/8/2017
10.3 opere di urbanizzazione	rev. 4	16335	31/8/2017
10.4 standard ceduti da monetizzare	rev. 4	16335	31/8/2017
10.5 standard qualitativo	rev. 4	16335	31/8/2017
10.6 contributo commisurato al costo di costruzione	rev. 4	16335	31/8/2017
all.1: opere di urbanizzazione primaria	rev. 4	16335	31/8/2017
all.2: opere di urbanizzazione secondaria	rev. 4	16335	31/8/2017
all.3: standard ceduti in loco	rev. 4	16335	31/8/2017
all.4: accorpamento standard comunali	rev. 4	16335	31/8/2017
all.4a: nuovo parco pubblico: standard comunali a verde esistenti e di progetto	rev. 4	16335	31/8/2017
all.5: standard qualitativo	rev. 4	16335	31/8/2017
<b>SCHEMA DI CONVENZIONE AGGIORNATO – PII COMPARTO 8</b>			
11.ter schema di convenzione	rev. 4	16335	31/8/2017

Viste:

- le Norme di Attuazione del Programma Integrato di Intervento “Comparto 8”;
- gli articoli 87 e seguenti della Legge Regionale del 11 marzo 2005, n. 12, e sue modifiche ed integrazioni;
- l’articolo 14 della Legge Regionale del 11 marzo 2005, n. 12, e sue modifiche ed integrazioni;
- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso, a norma dell’articolo 49 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Settore Urbanistica e Ambiente;
- il parere favorevole del Responsabile del Settore Finanze e Contabilità in ordine alla regolarità contabile della presente, espresso a norma dell’articolo 49 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che la presente deliberazione è stata pubblicata sul sito internet del comune ai sensi dell’articolo 39, comma 1, del D. Lgs. del 14 marzo 2013, n. 33;

Con voti favorevoli, ..... resi in forma palese per alzata di mano;

## DELIBERA

- 1) di adottare, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 92, e articolo 14 della Legge Regionale del 11 marzo 2005, n. 12, e sue modifiche ed integrazioni, la 4<sup>a</sup> variante al Programma Integrato di Intervento su area denominata "Comparto 8", conforme al vigente Piano di Governo del Territorio come presentato nella formulazione definitiva, da parte dell'Impresa Edile Bertolazzi S.r.l. e della Redaelli Costruzioni S.p.a., costituito dalla seguente documentazione:

documento	revisione	protocollo	data
Tav. 3.2 estratto mappa catastale con individuazione aree di proprietà e tabella superfici	rev. 2	10943	7/6/2017
<b>TAVOLE DI PROGETTO – variante planivolumetrica:</b>			
Tav. 4.1: planivolumetrico di progetto	rev. 4	16334	31/8/2017
Tav. 4.2: planimetria generale, schema interrati e dati planovolumetrici: progetto	rev. 4	16334	31/8/2017
Tav. 4.2a: planimetria generale, schema interrati e dati planovolumetrici: comparativa	rev. 4	16334	31/8/2017
Tav. 4.3: Viste prospettiche e profilo altimetrico di progetto: sezioni AA e BB	rev. 4	16334	31/8/2017
Tav. 4.3a: Viste prospettiche e profilo altimetrico di progetto: sezioni AA e BB: comparativa	rev. 4	16334	31/8/2017
Tav. 4.4: destinazioni funzionali delle aree	rev. 4	16334	31/8/2017
Tav. 4.5: azzonamento urbanistico – rev. 2	rev. 4	16334	31/8/2017
Tav. 4.7: Planimetria aree da cedere		10943	7/6/2017
<b>OPERE DI URBANIZZAZIONE</b>			
Tav. 5.2: opere di urbanizzazione primaria in progetto e sezione tipo	rev. 4	16334	31/8/2017
Tav. 5.2.1: opere di urbanizzazione primaria in progetto	rev. 2	10943	7/6/2017
Tav. 5.3: localizzazione e dimensione parcheggi e distanze edifici in progetto	rev. 4	16334	31/8/2017
Tav. 5.4: opere di urbanizzazione secondarie in progetto	rev. 4	16334	31/8/2017
Tav. 5.4a: opere di urbanizzazione secondarie in progetto: comparativa	rev. 4	16334	31/8/2017
Tav. 5.7: Suddivisione in lotti con verifiche valori generati da edifici – valore opere da realizzare	rev. 4	16334	31/8/2017
Tav. 5.8: tabella riepilogativa dei valori delle opere di urbanizzazione e dello standard qualitativo	rev. 3	14974	2/8/2017
<b>DOCUMENTO n. 6: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO</b>			
6.1: opere di urbanizzazione primaria	rev. 3	14974	2/8/2017
6.2: opere di urbanizzazione secondaria	rev. 3	14974	2/8/2017
6.3. opere di urbanizzazione di interesse pubblico	rev. 3	14974	2/8/2017
<b>DOCUMENTO n. 8bis: RELAZIONE TECNICA</b>			
8.1: premessa	rev. 4	16335	31/8/2017
8.2: quarta variante	rev. 4	16335	31/8/2017
8.3: descrizione della soluzione planimetrica del progetto	rev. 4	16335	31/8/2017
8.4: descrizione opere di urbanizzazione	rev. 4	16335	31/8/2017
8.5: standard	rev. 4	16335	31/8/2017
8.5.1: standard qualitativo	rev. 4	16335	31/8/2017
8.6. aree in cessione	rev. 4	16335	31/8/2017
8.6.1 cessioni aggiuntive	rev. 4	16335	31/8/2017
8.7: programma temporale di attuazione degli interventi	rev. 4	16335	31/8/2017
<b>DOCUMENTO n. 9 TER: RELAZIONE DI COERENZA CON PGT E PTCP VIGENTI PER VARIANTE E TRASLAZIONE VOLUMETRICA</b>			
9.1: variante riguardante la traslazione volumetrica	rev. 4	16335	31/8/2017
9.2: coerenza con il PTCP della provincia di Monza e Brianza	rev. 4	16335	31/8/2017
9.3: coerenza con il PGT vigente	rev. 4	16335	31/8/2017
9.3.a: il documento di piano e il piano delle regole	rev. 4	16335	31/8/2017
9.3.b: il piano dei servizi	rev. 4	16335	31/8/2017
All: tav 4.5- tav. 5.3 – tabella 1 dati di progetto	rev. 4	16335	31/8/2017

DOCUMENTO n. 10: RELAZIONE DI FATTIBILITÀ ECONOMICA			
10.1 premessa	rev. 4	16335	31/8/2017
10.2 oneri di urbanizzazione	rev. 4	16335	31/8/2017
10.3 opere di urbanizzazione	rev. 4	16335	31/8/2017
10.4 standard ceduti da monetizzare	rev. 4	16335	31/8/2017
10.5 standard qualitativo	rev. 4	16335	31/8/2017
10.6 contributo commisurato al costo di costruzione	rev. 4	16335	31/8/2017
all.1: opere di urbanizzazione primaria	rev. 4	16335	31/8/2017
all.2: opere di urbanizzazione secondaria	rev. 4	16335	31/8/2017
all.3: standard ceduti in loco	rev. 4	16335	31/8/2017
all.4: accorpamento standard comunali	rev. 4	16335	31/8/2017
all.4a: nuovo parco pubblico: standard comunali a verde esistenti e di progetto	rev. 4	16335	31/8/2017
all.5: standard qualitativo	rev. 4	16335	31/8/2017
SCHEMA DI CONVENZIONE AGGIORNATO – PII COMPARTO 8			
11.ter schema di convenzione	rev. 4	16335	31/8/2017

- 2) di dare atto che la proposta presentata risulta sottoscritta solo dal proponente Impresa Edile Bertolazzi S.r.l., e pertanto, la proposta di variante oggetto della presente deliberazione dovrà essere sottoscritta dall'altro proponente Redaelli Costruzioni S.p.a antecedentemente all'approvazione definitiva della variante, pena nullità di qualunque atto assunto in merito all'adozione della variante stessa;
- 3) di dare atto che la 4<sup>a</sup> variante al Programma integrato di Intervento è conforme al Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 9 del 15 febbraio 2012 e n. 10 del 16 febbraio 2012 e successive varianti;
- 4) di dare incarico al Responsabile del Settore Urbanistica e Ambiente di dare attuazione alla presente deliberazione, provvedendo a qualsiasi incombenza si renda necessaria, sia in ordine alle formalità correlate all'adozione, che poi a quelle conseguenti all'approvazione definitiva;
- 5) di dare atto che la presente deliberazione, corredata di tutti gli allegati, sarà depositata per 15 giorni consecutivi nella segreteria comunale; gli atti saranno altresì pubblicati sul sito internet del Comune; del deposito e della pubblicazione sul sito sarà data comunicazione al pubblico mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio; nei quindici giorni successivi alla pubblicazione chiunque avrà facoltà di presentare osservazioni scritte;

Dato atto di quanto sopra e riconosciuti i motivi d'urgenza;

Con voti ..... acquisiti mediante votazione palese, per alzata di mano

### **DELIBERA**

Di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente Deliberazione ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

*Allegati:*

- *Pareri;*
- *All A) verbale Conferenza di Servizi del 26.05.2017*
- *Documentazione della Proposta di 4<sup>a</sup> variante al Programma Integrato di Intervento*